

# ista International



2017 Minsk

**ista**

# Мы создаем прозрачность в энергопотреблении...

Наше оборудование и сервис измеряет  
и визуализирует потребление  
квартирой тепла и воды

Только те люди, кто знает свои  
персональные данные потребления  
энергии  
могут сэкономить энергию, затраты и  
CO<sub>2</sub>  
самостоятельно.



# ... И многие

## ГОДЫ...

**1957**

Johannes Schultz и Karl Völker образовали компанию, ista, в Манхайме

**1990**

Ista, вошла в состав немецкой строительной компании, Raab Karcher.

**1994**

ista и Датская компания, Clorius, объединились в Raab Karcher Energy Services.

**1997**

Raab Karcher Energy Services представлена почти во всех странах Европы и открыла филиалы в США и Китае.

**1999**

Компания стала частью концерна E.ON Group под своим же именем Viterra Energy Services.

**2000**

Viterra Energy Services приобрела Испанского крупнейшего энергетического провайдера, Incatema, и вошла в Испанский биллинговый бизнес.

**2003**

Viterra Energy Services была приобретена Британским финансовым инвестором CVC Capital Partners,

**2005**

Viterra Energy Services вернулась к своему историческому имени ista.

**2017**

Сегодня, ista один из самых крупных Энергетических провайдеров



# ... Были успешными Во всем мире.

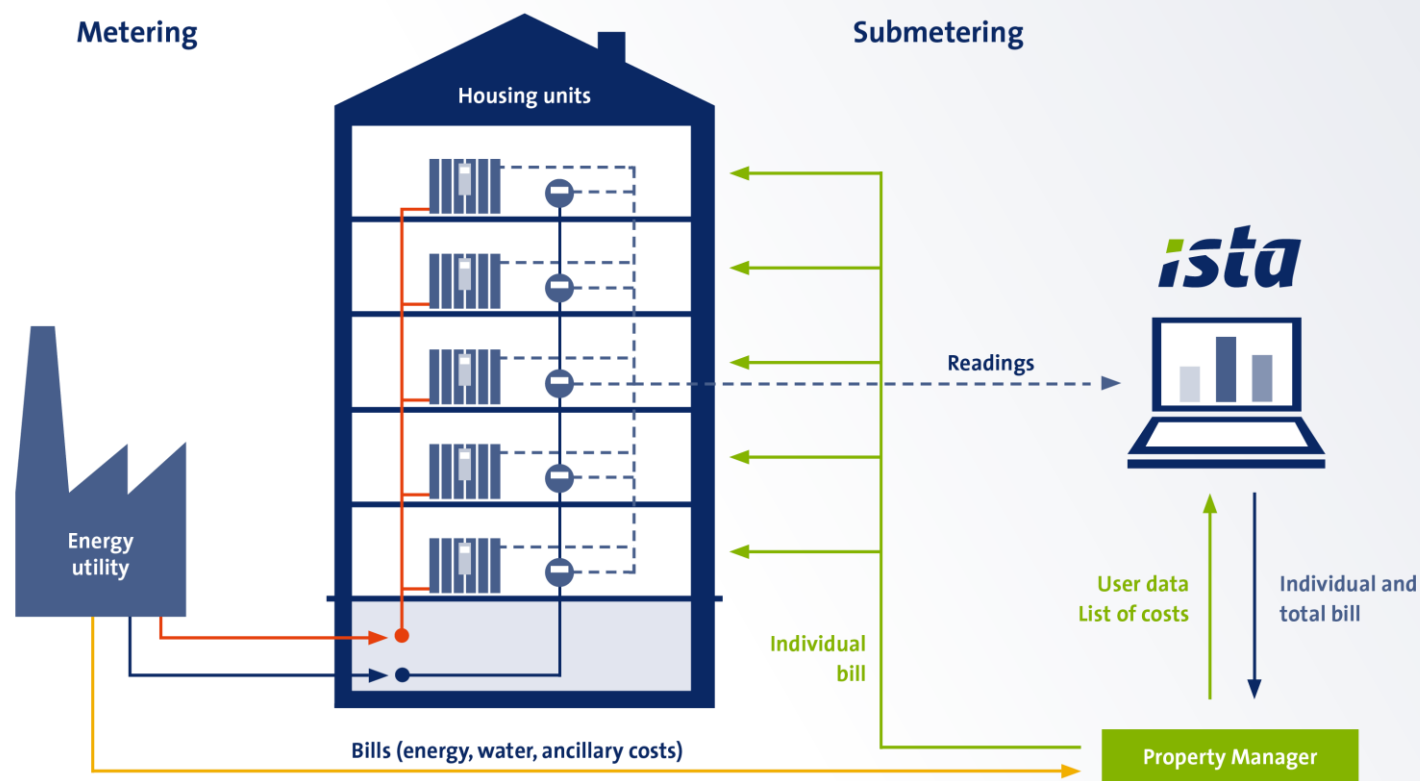


**ista работает в 25 странах  
более чем 4,700 сотрудников.**

Austria, Belarus, Belgium, Brazil, China, Croatia, Czech Republic, Denmark, France, Germany, Hungary, Italy, Luxembourg, Netherlands, Norway, Poland, Romania, Russia, Slovakia, Spain, Sweden, Switzerland, Turkey, U.K., United Arab Emirates.

# Как мы делаем это? Организовывая учет.

Получаем результат:  
Каждая квартира платит  
только за реально  
потребленное тепло. Это  
не только прозрачность,  
но и реальная экономия.



# Все участники только в выигрыше.

**Жильцы квартир**

**Обслуживающие организации**

**Коммерческие собственники**

**Мир и окружающая**



Жильцы получают полную прозрачность об энергопотреблении  
Кроме того они экономят энергию, CO<sub>2</sub>, и свои затраты (примерно от 15 до 25%)

Снимают с себя заботы об организации учета и считывания  
Достигается и сопутствующий результат в увеличении эффективности энергопотребления

Пользователи коммерческого жилья получают прозрачность потребления энергии и необходимую документацию  
Биллинг специально предназначен для коммерческого жилья

Только в Германии сократили выбросы CO<sub>2</sub> на 4,5 миллиона тонн за счет индивидуального учета.

1.5 миллиона тонн, благодаря клиентам ista.

# Индивидуальный учет-ключ к умному дому.

## Оборудование

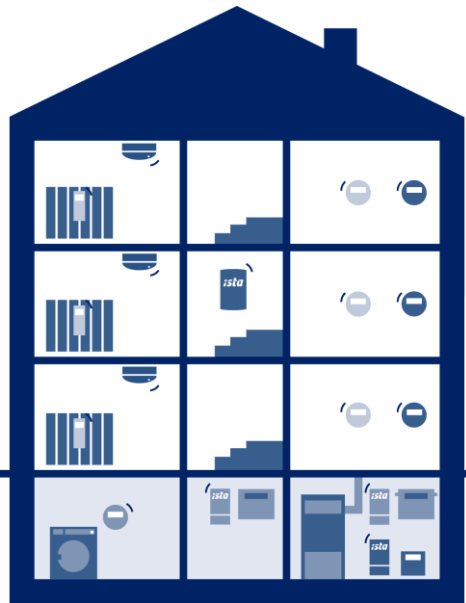
тепло



Вода



датчики дыма



глобальная инфраструктура



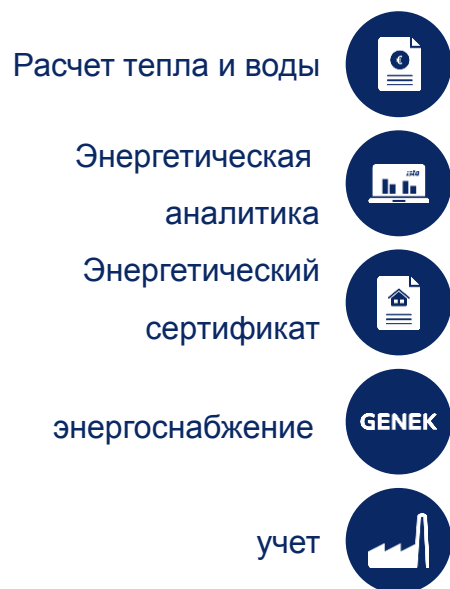
Сервис



Как партнер жилищного строительства, мы оптимизируем техническую инфраструктуру зданий и внедряем современные бизнесмодели и сервис.

# Наша инфраструктура базируется на следующих видах деятельности в области бизнеса и сервиса.

## Энергетический менеджмент в строительстве



## Безопасность человека и зданий



**ista**



Наша инфраструктура и технология

**ista**



# ... История развития учета в нашей стране...

**1994**

Начало широкого применения в стране учета воды и тепла

**1997**

Первые дома оборудованы индивидуальным учетом тепла, и рассчитаны компанией Raab Karcher.

**2004**

Широкое применение поквартирного учета тепла с использованием как распределителей, так и теплосчетчиков

**2005**

Начат расчет за отопление по общедомовому теплосчетчику (при наличии квартирного учета, по квартирным приборам)

**2010**

В новом строительстве принято решение поквартирного учета только с использованием теплосчетчиков

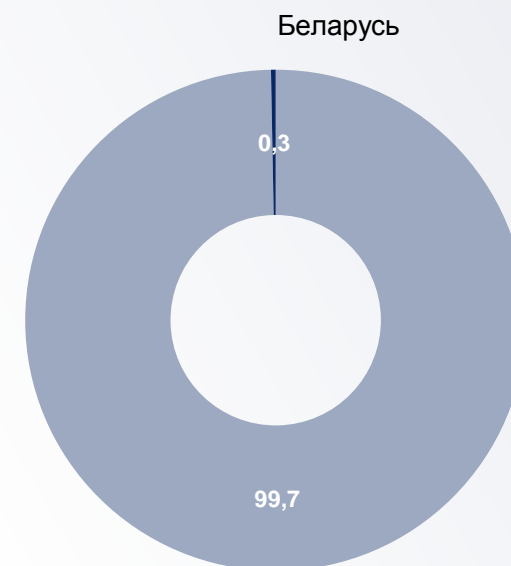
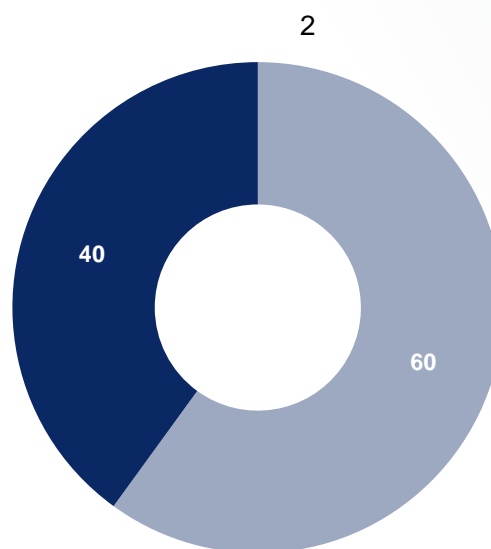
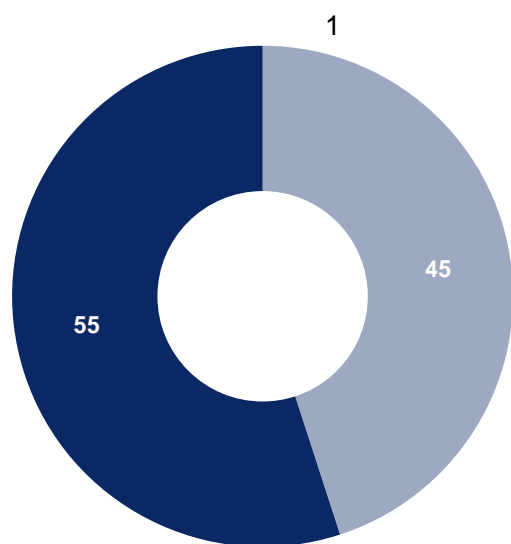
**2016**

Принято решение о применении оборудования для учета тепла только с возможностью дистанционного считывания, как теплосчетчиков, так и распределителей

**2017**

Индивидуальным учетом тепла оборудовано более 400 тыс. квартир  
Производятся расчеты по 170 тыс. квартир, из них только Ista – 100 тыс.

# Особенности в Беларуси



Процентное отношение квартир крупных  
и мелких заказчиков



# Особенности организации учета

- Применение индивидуального учета возможно только на добровольной основе
- Решение принимается собранием собственников
- После решения, заключается договор с расчетно-сервисной организацией

Т.е. 5 000 домов – это 5 000 решений

1 500 собраний с жильцами провела только Ista

2472 специалиста обучены нами на специальных курсах

38 семинаров по индивидуальному учету с различными аудиториями

# Итоги и перспективы

- За 20 лет, начиная с “0”, совместными усилиями Мин Архитектуры, Мин ЖКХ под руководством комитета по Энергосбережению сформирована достаточная техническая и нормативно-правовая база для индивидуального учета тепла.
- Внедрение поквартирного учета с регулированием тепла подтвердило и в Беларуси возможность экономии тепла и затрат на 15-25%

Беларусь взяла направление на

- Индивидуальный учет с применением теплосчетчиков в новом строительстве
- С применением распределителей затрат на отопление в старом жилье
- И применением дистанционного считывания посредством радио или MBUS технологии

Особенности в России

- акцент на применение распределителей в новом строительстве
- создан только базовый уровень нормативно – правовой базы

**Спасибо за внимание.**

